

Генеральный директор УО  
 ООО «ГРАД+СЕРВИС»



**План работ по текущему ремонту общего имущества  
 в многоквартирном доме по адресу: ш. Энтузиастов, д.67 на 2023 г.**

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
<b>Кровля</b>							
Кровельное покрытие	Акт осмотра	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	22	м/п	-	Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23

СВЕСЫ	-	РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ПОВРЕЖДЕННЫХ УЧАСТКОВ	-	М/П			
желоба		РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ПОВРЕЖДЕННЫХ УЧАСТКОВ	-	М/П			
защитные ограждения		РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА КОНСТРУКЦИЙ	-	М/П			
стропильная система		РЕМОНТ/ЧАСТИЧНАЯ ЗАМЕНА ДЕРЕВЯННЫХ КОНСТРУКЦИЙ	-	М/П			
ВЫХОДЫ НА ЧЕРДАК	Акт осмотра	ремонт дверей/люков, <b>закрытие на замок</b>	2	шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23
УСТРОЙСТВА ЗАЩИТЫ ВЕНТИЛЯЦИОННЫХ КАНАЛОВ И ДЫМОХОДОВ ОТ ОСАДКОВ		установка решеток и зонтов	-	шт.			
Внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	-	М/П			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	-	М/П			
<b>фасад</b>							
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	-	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	-	кв.м			
цоколь		окраска поверхности	-	кв.м			

		ПОКОЛЯ						
ОТМОСТКА		ВОССТАНОВЛЕНИЕ ПОВРЕЖДЕННЫХ УЧАСТКОВ	-		КВ.М			
ПРЯМКИ ВОДООТВОДЯЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ	Акт осмотра.	<u>очистка от мусора</u> и окраска ограждений восстановление ЛОТКОВ	8		КВ.М		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	30.10.23
Крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	-		М/П			
наружные стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		КВ.М			
колонны и столбы		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	-		КВ.М			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	-		ШТ.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений	-		ШТ.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска	-		КВ.М			
Межпанельные швы		повреждений восстановление	-		М/П			

		герметизации швов						
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц	-		шт.			
<b>ПОДЪЕЗД</b>								
дверные заполнения в МОП	Акт осмотра	ремонт и <b>окраска дверей</b> (восстановление фурнитуры и остекления)	4		шт.		Исходя из стоимости работ и материала на дату выполнения	20.12.23
Оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)			шт.			
внутренние стены		ремонт ( в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	-		кв.м			
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	-		кв.м			
мусоропровода		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	-		м/п			
перекрытия		ремонт и окраска	-		кв.м			
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	-		кв.м			
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	-		шт.			
почтовые ящики								
<b>Центральное отопление</b>								

Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	-	шт.			
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	-	м/п			
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>горячее водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	-	шт.			
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.			
<b>холодное водоснабжение</b>							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	-	м/п			
здвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной	-	шт.			

Общедомовые приборы учета		арматуры	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
<b>система водоотведения (канализация)</b>									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	проверка и проверка защитных решеток	-	м/п				
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток		-	м/п				
<b>электрооборудование</b>									
вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение	восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
шт. распределительный этажный		обеспечение закрытия на замок	восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
светильники		восстановление герметичности, исправности	восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
выключатели		восстановление герметичности, исправности	восстановление герметичности, исправности	-	шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	-	шт.				
<b>подвал, чердак</b>									
технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и	восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и	-	кв.м.				



Предложения подготовлены Хвостов Игорь Николаевич

Кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«07» декабря 2022 г.



(Хвостов И.Н.)

Предложения согласованы

Беляева Светлана Дмитриевна

«07» декабря

с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

2022 г. Беляева С.В.

(Беляева С.В.)